ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:120 /TB-UBND	*Tân Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2022*

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, KINH DOANH HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện văn bản số 4572/UBND-CNXD ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ, về việc triển khai thực hiện chủ trương chuyển đổi chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp sang cho doanh nghiệp.

UBND huyện Tân Sơn trân trọng mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, đề xuất và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án (HSĐKTHDA): Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh cụm công nghiệp Tân Phú, với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh cụm công nghiệp Tân Phú, huyện Tân Sơn.

2. Mục tiêu đầu tư của dự án:

Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chuẩn bị mặt bằng đất công nghiệp cho thuê để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào thuê đất sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp Tân Phú.

3. Quy mô đầu tư của dự án:

Tổng thể mặt bằng sử dụng đất là 45,56 ha; tạo mặt bằng đất công nghiệp; xây dựng hệ thống đường giao thông, thoát nước mặt; trạm biến áp, hệ thống đường dây điện, chiếu sáng; cấp nước sạch; xây dựng khu tập trung, xử lý chất thải rắn, nước thải; xây dựng cảnh quan môi trường: Cây xanh, hồ điều hòa; khu hành chính, nhà ở công nhân,…

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:

Về các loại đất (CLN, ở, ruộng, HNK, VH,…) trong quy hoạch CCN phải thu hồi GPMB là 45,56 ha; dự kiến kinh phí để thu hồi, đền bù đất, tài sản trên đất ước tính là 70 tỷ đồng.

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Nhà đầu tư ứng trước tiền chi trả đền bù đất và tài sản trên đất của người dân do cơ quan nhà nước thực hiện thu hồi, kiểm đếm. Địa phương bố trí tái định cư khi người dân có nhu cầu.

6. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

Hai năm (Thời gian thực bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng sạch và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, mặt bằng đất công nghiệp cho thuê), tính từ thời điểm nhà đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu quy hoạch cụm công nghiệp, xã Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

8. Diện tích khu đất: Quy hoạch 45,56 ha.

9. Mục đích sử dụng đất:

Đất công nghiệp cho thuê và xây dựng hạ tầng kỹ thuật (Đường, điện, nước; khu xử lý chất thải, nước thải; cây xanh, hồ điều hòa,…); công trình xây dựng khác.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Đến 14 giờ 00’ ngày **20/01/2023**.

11. Thông tin liên hệ:

- Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp và Công trình công cộng huyện Tân Sơn (Nhận hồ sơ đăng ký thực hiện dự án).

- Địa chỉ: xã Tân Phú, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Số điện thoại: 0949823222

- Các thông tin khác về dự án: Liên hệ ông: Lê Hắc Hải - Giám đốc Trung tâm PTCCN và CTCC.

12. Ưu đãi thực hiện dự án:

Ưu đãi về tiền thuê đất; thuế thu nhập doanh nghiệp đối với vùng đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục hồ sơ pháp lý về năng lực tài chính, kỹ thuật, kinh nghiệm bảo đảm việc thực hiện dự án đạt hiệu quả, đúng thời hạn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các Sở: Kế hoạch và ĐT, Công thương;
- CT, các PCT;
- Các phòng: KT&HT, TN&MT, TC-KH;
- Trung tâm PTCCN&CTCC;
- CPVP;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN H. TÂN SƠN T. PHÚ THỌ

Ký bởi: Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn
Cơ quan: Tỉnh Phú Thọ
Ngày ký: 20-12-2022 15:59:57 +07:00

Bùi Ngọc Dũng